Обґрунтування технічних та якісних характеристик
предмета закупівлі

«Поточний ремонт нежитлових приміщень на третьому, четвертому поверхах, частині першого поверху (гаражне приміщення) в будівлі за адресою: м. Тернопіль, вул. Київська, 3А»
код ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи
(Відкриті торги з особливостями)

Закупівля зареєстрована за ідентифікатором закупівлі:
UA-2026-11-04-009722-a

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

З метою розширення молекулярно – генетичної лабораторії Тернопільського НДКЕЦ МВС, створення лабораторії екологічних досліджень та для обладнання боксу для досліджень та сертифікації транспортних засобів виникла потреба у проведенні поточного ремонту нежитлових приміщень на третьому, четвертому поверхах, частині першого поверху (гаражне приміщення) в будівлі за адресою: м. Тернопіль, вул. Київська, 3А.

Технічні характеристики предмета закупівлі визначаються фактичним технічним станом нежитлових приміщень третього, четвертого поверхів та частини першого поверху (гаражного приміщення), а також потребою у виконанні ремонтно-будівельних робіт для відновлення їх належного стану.

Перелік, види та обсяги робіт визначаються відповідно до дефектного акта, відомості обсягів робіт та кошторисної документації, складених з урахуванням результатів обстеження приміщень і фактичної потреби замовника.

Технічні характеристики передбачають виконання необхідних ремонтно-будівельних робіт, зокрема, за наявності відповідної потреби та згідно з кошторисною документацією:

- демонтаж пошкоджених або непридатних елементів оздоблення;
- підготовку та вирівнювання поверхонь;
- ремонт і відновлення стін, стель та підлог;
- виконання малярних, штукатурних та інших опоряджувальних робіт;
- ремонт окремих елементів приміщень та інші роботи, передбачені дефектним актом і кошторисною документацією;
- прибирання приміщень та вивезення будівельних відходів у межах, передбачених документацією закупівлі.

Кількісні показники, одиниці виміру та обсяги кожного виду робіт встановлюються кошторисною документацією. Конкретний перелік робіт і матеріалів визначається технічною специфікацією закупівлі.

Кошторисна документація повинна складатися у відповідності до Кошторисних норм України "Настанова з визначення вартості будівництва", затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. Послуги, що пропонуються учасником повинні відповідати встановленим діючим законодавством України вимогам якості.

2. Розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Очікувана вартість закупівлі визначена на підставі експертної оцінки (позитивна) щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації робочим проєктом:

«Поточний ремонт нежитлових приміщень на третьому, четвертому поверхах, частині першого поверху (гаражне приміщення) в будівлі за адресою: м. Тернопіль, вул. Київська, 3А» та становить **11 032 878,33 грн, без ПДВ** (13 239 454,00 грн, з ПДВ.)

3. Обґрунтування щодо вибору процедури закупівлі:

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами та доповненнями).